



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број предмета: ROP-MSGI-26975-LOC-1/2019
Заводни број: 350-02-00451/2019-14
Датум: 12.11.2019.
Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву предузећа за телекомуникације „VIP MOBILE“ д.о.о., Милутина Миланковића 1ж, Београд, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 44/14, 15/2015, 54/2015, 96/2015, 62/2017), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), у складу са Просторним планом општине Ивањица („Сл. лист општине Ивањица“, бр.3/13) и овлашћењем садржаним у решењу министра бр. 031-01-17/2018-02-2 од 26.11.2018. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу радио базне станице „KG3488_03 SA_Ivanjica_3“ са антенским стубом, на кат. парцели бр. 1583/1 КО Свештица, Ивањица, потребне за израду идејног пројекта, у складу са Просторним планом општине Ивањица („Сл. лист општине Ивањица“, бр.3/13). Прикључак на јавну саобраћајницу прелази преко кат.парцела бр. 1586/3, 1581/2, 1581/1 и 1583/1 КО Свештица, Ивањица.

Категорија објекта: Г

Класификациона ознака: **222431** (100%) локални телекомуникациони водови, надземни или подземни, као и помоћне инсталације (телеграфски стубови итд.).

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Катастарска парцела бр. 1583/1 КО Свештица, Ивањица, на којој се планира изградња радио базне станице (РБС) налази се на подручју у обухвату Просторног плана општине Ивањица („Сл. лист општине Ивањица“, бр.3/13) на грађевинском земљишту у оквиру формираних центара насеља.

Потенцијали за зарвој телекомуникационе мреже:

- Земаљска сателитска станица у Приликама;
- Изграђена телекомуникациона мрежа.

Ограничења у развоју телекомуникационе мреже:

- Брдско-планинска конфигурација терена која отежава развој телекомуникационе мреже;
- Разбијени тип сеоских насеља, што захтева већа улагања у развој телекомуникационе мреже по домаћинству (мала густина насељености);
- Неразвијена мрежа оптичких каблова;
- Непостојање телефонских говорницау центрима сеоских насеља;
- Слаба покривеност територије сигналом мобилне телефоније, као и радио сигналом;
- Застарелост технологије и опреме – застареле аналогне телефонске централе;
- Недовољан капацитет и лош квалитет приступне мреже и недовољна техничка опремљеност службе за одржавање, с обзиром на разуђеност и конфигурацију подручја;
- Слаба покривеност кабловском телевизијом;
- Неуједначен пријем радио и телевизијских програма у сеоским срединама.

III ПРАВИЛА ГРАДЊЕ:

Мреже и објекти инфраструктуре морају се трасирати тако да:

- Не угрожавају постојеће или планиране објекте;
- Рационално користе подземни простор и грађевинске површине;
- Поштују прописе који се односе на друге инфраструктурне системе;
- Води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама и др.

Појаси регулације за постављање инфраструктурне мреже и јавног зеленила (дрвореди, паркови) утврђују се у зонама парцела карактеристичне намене (јавног пута) као и ван тих зона (далеководи, нафтоводи, гасоводи, топоводи и сл.).

Примарна и секундарна мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање) поставља се у појасу регулације, по претходно прибављеној сагласности управљача пута.

За подземне и надземне објекте и мреже инфраструктуре, као и стубове који се не граде у зони намењеној изградњи објеката од општег интереса, односно у појасу регулације, потребно је прибавити претходну сагласност власника (корисника) парцела, као и друге услове које одреди надлежни орган.

Опрема потребна за функционисање комуналне инфраструктуре, телекомуникацијских и радиодифузних система, може се инсталирати и у постојеће или новоизграђене објекте друге намене уз прибављену сагласност власника (корисника) пословних или стамбених објеката.

IV ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Локација „КГ3488_03 ЦА_Ивањица_3” ће се налазити на КП бр. 1583/1, КО Свештица, Ивањица. На парцели је предвиђена изградња сајта мобилног оператора »Вип мобиле д.о.о.« квадратног облика димензија 8.0 x 8.0 m.

На предвиђеној локацији потребно је изградити армирано-бетонску плочу, дебљине 10 cm (од површине која се бетонира потребно је одузети део који ће заузети темељи ограде и надземни део темеља стуба). За инсталацију антенског система предвиђено је постављање решеткастог стуба типа, укупне висине H=51.25 m са опремом.

Торањ је пројектован као самостојећи стуб конзолног статичког система, троугаоног попречног пресека са променљивом дужином страна, решеткаста конструкција код које су појасни штапови и штапови испуне од цевастих шавних профила.

Стуб се формира од типских секција дужине $6 \times 6000 + 5 \times 3000$ mm. Ширина стуба на коти ± 0.0 m је 5000 mm, а од коте +36.0m до врха је константне ширине од 2000 mm.

Пењање је предвиђено уз обавезну употребу безбедносног клизача типа SOELL.

У оквиру пењалица се налазе и носачи каблова у виду обострано заварених хладнообликаних профила L30x30x3 mm на међусобном растојању од 60 cm.

Стуб је опремљен одморишном и радном платформом унутар габарита стуба на висини +21.0 m и +42.0 m, респективно. Газишта платформи се израђују од истегнутог лима.

На локацији је планирано постављање кабинета ZTE за напајање и батеријски backup, NSN модули (AirScale + FSME) и PPO орман. Кабинети ће се поставити на новој челичној платформи, дужине 3.5 m, која ће се поставити у подножју стуба. На шини је предвиђено место за будуће проширење.

Антенски систем чини осам панел антена, распоређених у четири сектора, као и једна линк антена Ø0.6 m.

За хоризонтални развод каблова од кабинета до подножја стуба, предвиђени су челични носачи каблова типа P1 са поцинкованим поклопцима као заштитом на оним деловима трасе где су каблови изложени директно атмосферским утицајима. Вертикално вођење каблова од подножја стуба по антена је предвиђено по носачима каблова са леве стране пењалица стуба.

Око локације се израђује ограда висине 2.0 m. У склопу ограде поред улазне двокрилне капије, налази се бетонско кућиште за смештај електроормана.

Прилаз до локације је омогућен са постојећег катастарског пута и преко парцела КП 1586/3, КП1581/2, КП1581/1 до КП 1583/1, КО Свештица, Ивањица.

Предвиђено је да сви челични елементи на локацији буду топлоцинковани.

Напон напајања опреме је 3x400/230 V, 50 Hz и једновремена вршна снага RBS је 17,25 kW а максимална 22,2 kW.

Од зиданог кућишта са КРК ће бити пуштен кабл PP00-Y 4×10 mm², подземно у РЕ цеви, до ормана пренапонске заштите OVP, а од OVP до електро ормана за напајање свих потрошача на локацији PP-O предвиђеног за монтажу на челични носач базних станица водити кабл PP00-Y 4×10 mm².

Сва евентуална оштећења приликом инсталације морају бити санирана.

Све радове на монтажи и сервисирању антена мора обављати лице обучено за рад на висини. Предузети све мере заштите на раду.

V УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Електроенергетска мрежа

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 14. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 29. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу ималац јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи

прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавања грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења објединјене процедуре електронским путем,
- Уговор о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ, потписан квалификованим електронским потписом инвеститора, односно његовог пуномоћника, уз захтев за пријаву радова, у складу са чланом 31. став 2. тачка 1а) Правилника.

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Електроенергетска мрежа

Техничку документацију израдити у свему према условима Бр.8Е1.1.0.-Д 09.30-307879/1-2019 од 16.10.2019. године које је издао ЕПС, Огранак Електродистрибуција Чачак, број у систему ROP-MSGI-26975-LOC-1-НРАР-2/2019 од 21.10.2019. године.

Техничку документацију израдити у свему према условима Бр. 130-00-UTD-003-1248/2019-003 од 7.10.2019. године које је издала Електромержа Србије а.д., Београд, број у систему ROP-MSGI-26975-LOC-1-НРАР-3/2019 од 7.10.2019. године.

Телекомуникациона мрежа

Техничку документацију израдити у свему према условима Бр. 431227/2-2019 од 24.10.2019. године које је издао „Телеком Србија“, а.д., ИЈ Чачак, број у систему ROP-MSGI-26975-LOC-1-НРАР-4/2019 од 25.10.2019. године.

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита споменика

Техничку документацију израдити у свему према условима Завода за заштиту споменика културе града Краљева, број 1761/2 од 7.10.2019. године, број у систему ROP-MSGI-26975-LOC-1-НРАР-10/2019 од 7.10.2019.године.

Заштита животне средине

Предметна изградња може се планирати у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листом пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08).

Заштита природе

При пројектовању и изградњи у свему се придржавати услова Завода за заштиту природе Србије, под 03.бр. 020-2901/2 од 24.10.2019. године, број у систему ROP-MSGI-26975-LOC-1-НРАР-6/2019 од 24.10.2019. године.

При пројектовању и изградњи у свему се придржавати услова Јавног предузећа за газдовање шумама „Србијашуме“, бр. 15310 од 11.10.2019. године, број у систему ROP-MSGI-26975-LOC-1-НРАР-7/2019 од 14.10.2019. године.

Мере заштите од пожара

При пројектовању и изградњи у свему се придржавати услова у погледу мера заштите од пожара 09.32 бр.217-14535/19 од 27.9.2019. године које је издао МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Чачку, број у систему ROP-MSGI-26975-LOC-1-HPAP-9/2019 од 30.9.2019. године.

Услови у вези са одбраном

Документација за пројектовање и изградњу мора бити урађена у складу са Условима бр. 18876-4, од 21.10.2019. године које је издало Министарство одбране, број у систему ROP-MSGI-26975-LOC-1-HPAP-14/2019 од 21.10.2019. године.

Безбедност ваздушног саобраћаја

Техничку документацију израдити у свему према Решењу бр.4/3-09-00209/2019-0002 од 7.10.2019. године, Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, број у систему ROP-MSGI-26975-LOC-1-HPAP-8/2019 од 7.10.2019. године.

VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

За потребе пројектовања и прикључења, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је по службеној дужности прибавило услове:

- ЕПС Огранак Електродистрибуција Чачак, број у систему ROP-MSGI-26975-LOC-1-HPAP-2/2019 од 21.10.2019. године.
- Електромрежа Србије а.д., Београд, број у систему ROP-MSGI-26975-LOC-1-HPAP-3/2019 од 7.10.2019. године;
- „Телеком Србија“, а.д., ИЈ Чачак, број у систему ROP-MSGI-26975-LOC-1-HPAP-4/2019 од 25.10.2019. године;
- Завода за заштиту природе Србије, број у систему ROP-MSGI-26975-LOC-1-HPAP-6/2019 од 24.10.2019. године;
- Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“, број у систему ROP-MSGI-26975-LOC-1-HPAP-7/2019 од 14.10.2019. године;
- Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, број у систему ROP-MSGI-26975-LOC-1-HPAP-8/2019 од 7.10.2019. године;
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Чачку, број у систему ROP-MSGI-26975-LOC-1-HPAP-9/2019 од 30.9.2019. године;
- Завод за заштиту споменика културе града Краљева, број у систему ROP-MSGI-26975-LOC-1-HPAP-10/2019 од 7.10.2019.године;
- Министарство одбране, број у систему ROP-MSGI-26975-LOC-1-HPAP-14/2019 од 21.10.2019. године.

VIII Саставни део локацијских услова је Идејно решење за изградњу РБС локације „KG3488_03 СА_Ивањица_3 “, на катастарској парцели бр. 1583/1, КО Свештица, Ивањица, које је израдило предузеће KODAR ENERGOMONTAŽA д.о.о. Београд, ул.Аутопут за Загреб бр.22.

IX Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење планираних радова, поднесе Идејни пројекат урађен у складу са чланом 118. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и доказ о

уређењу односа са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта у складу са чланом 145. Закона.

- X** Одговорни пројектант дужан је да Идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- XI** Пре подношења захтева за пријаву радова, потребно је од министарства надлежног за послове заштите животне средине прибавити сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се одређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије.
- XII** Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА

Јованка Атанацковић